

Obrazac 20.
ISPRAVLJENI - ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2316/18

DUŽNIK: Stečajna masa iza JELENKO-QUALITY d.o.o., Osijek, J. J. Strossmayera 37, OIB: 83808950046

U završnom računu podnesenom 22.07.2020. uočena je greška u iznosu od 324,60 kn koja se odnosila na

- dospjelu cestarinu iskazanu u iznosu od 606,80 kn dok je točan iznos 263,00 kn
- dospjele troškove poštarine iskazane u iznosu od 310,43 kn dok je točan iznos 329,63 kn

Navedeni iznosi ovim putem su ispravljeni.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD		Napomena
Prodaja nekretnina	290.000,00 kn	
UKUPNO	290.000,00 kn	

Stanje na žiro računu 06.07.2020. iznosi 289.950,00 kn.

Dokaz: Bankovni izvadak na dan 06.07.2020.

RASHOD		Napomena
Naknada banke	50,00 kn	
Knjigovodstvene usluge (od ožujka 2019 do srpnja 2020)	21.250,00 kn	
Usluga CZV	17,94 kn	
Usluge javnog bilježnika	240,00 kn	
Izrada pečata	110,00 kn	
Poštarina	329,63 kn	
Biljezi	120,00 kn	
Uredski materijal - toner	164,00 kn	
Cestarina	263,00 kn	
Putni troškovi - bruto iznos	2.209,26 kn	ispitno i izvještajno ročište
Parking	5,00 kn	
DOSPJELI TROŠKOVI UKUPNO	24.758,83 kn	
REZERVACIJA		
Knjigovodstvene usluge (kolovoz i rujna 2020)	2.500,00 kn	
Cestarina	282,00 kn	
Putni troškovi - bruto iznos	2.209,26 kn	završno ročište
Nagrada - bruto iznos	38.800,00 kn	
Ostali tekući troškovi (bankovne naknade i sl)	2.000,00 kn	
REZERVIRANI TROŠKOVI UKUPNO	45.791,26 kn	
RASHODI UKUPNO (DOSPJELO+REZERVACIJA)	70.550,09 kn	

Dokaz: Računi

Po predaji izvješća biti će plaćeni dospjeli troškovi knjigovodstvenih usluga.

Udio gotovinskog troška stečajne upraviteljice u dospjelim troškovima na dan predaje završnog računa iznosi 2.944,13 kn. Zahtjev za naknadnom biti će podnesen po održavanju završnog ročišta, odnosno po nastanku i dospijeću svih troškova do okončanja postupka.

Izračun nagrade:

Vrijednost unovčene SM				Nagrada u %	290.000,00 kn	unovčena SM
		do	100000	16	16.000,00 kn	100000
na razliku od	100000,01	do	300000	12	22.800,00 kn	190000
na razliku od	300000,01	do	500000	10		
na razliku od	500000,01	do	1000000	8		
na razliku od	1000000,01	do	5000000	7		
na razliku od	5000000,01	do	10000000	6		
na razliku od	10000000,01	do	12000000	5		
na razliku iznad	12000000,01			1		
UKUPNO BRUTO					38.800,00 kn	
UKUPNO NETO					23.674,14 kn	

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-888/17 od **28. rujna 2017.** istovremeno je **otvoren** i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049, smatrajući kako je dužnik nesposoban za plaćanje te da njegova imovina nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. **Zahtjev za provedbom** skraćenog stečajnog postupka podnesen je **24. svibnja 2017.** u kojem se navodi da je dužnik blokiran preko 120 dana s iznosom od 8.893.512,39 kn.

Podneskom od 28. svibnja 2018. vjerovnik MANEO d.o.o. predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem navodi kako dužnik raspolože imovinom u vidu suvlasničkih dijelova na nekretninama.

Dana **01. listopada 2018.** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St-2316/18 određen je **nastavak postupka.**

Dana 21. studenog 2018. Rješenjem istog suda pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te je zakazano i održano **ispitno i izvještajno ročište za 05. ožujka 2019.**

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina se u cijelosti sastojala od suvlasničkih dijelova na nekretninama.

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,

s teretima:

7.1 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-4588/2016

Prvenstveni red upisa: Z-307/2014

ZABILJEŽBA

Primljeno 2. prosinca 1997.g. broj Z-1243/97 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu broj ST 11/97 od 1. prosinca 1997.g. zabilježuje se stečajni postupak nad DIP "Klek" Ogulin.

11.1 Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-4783/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB:

68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

15.1 Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,

s teretima:

7.1 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-4588/2016

ZABILJEŽBA

Primljeno 2. prosinca 1997.g. broj Z-1243/97 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu broj ST 11/97 od 1. prosinca 1997.g. zabilježuje se stečajni postupak nad DIP "Klek" Ogulin.

9.1 Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-4783/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB: 68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

11.1 Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

Obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 24. svibnja 2017., a svi upisi u zemljišne knjige temeljem kojih su stečena **razlučna prava** zaprimljeni u zakonom propisanom roku unutar posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, primjenom odredbe 168. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) predmetna prava **brisana su iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju Rješenja** Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-271/19 od 09.08.2019., potvrđeno po Županijskom sudu u Zagrebu broj Gž Ovr-3099/19-2 od 21.01.2020.

U suradnji s vjerovnicima pribavljen je procjembeni elaborat izrađen 13.11.2017. koji je zbog stagnacija na tržištu nekretnina prihvaćen u ovom stečajnom postupku. **Tržišna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi 230.518,00 kn, zaokruženo 230.500,00 kn.**

na način da se nekretnina označena rednim brojem:

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv, procjenjuje na iznos od 195.500,00 kn

a nekretnina označena rednim brojem:

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv, procjenjuje na iznos od 35.000,00 kn

Ponuda za kupovinu nekretnina zaprimljena je dana 14.12.2018. za iznos od 290.000,00 kn koja je u konačnici **realizirana** sklapanjem kupoprodajnog ugovora dana 25.06.2020. posl.br. OV-4254/2020 i izdavanjem tabularne izjave **dana 08.07.2020.** posl.br. OV-4687/2020 sukladno odluci skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu pod točkom 7.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor s tabularnom izjavom

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)
MF, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	JOPPD obrasci 14262, 14353	89,36
	UKUPNO	89.36

VJEROVNICI DRUGOG VIŠE ISPLATNOG REDA

Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)
MF, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	Članarina HGK, predujam 12/2015, 01-12-2016, 01-08/2017	901,13
Radenović Čedomir	Novčana tražbina potvrđena ovršnim rješenjem Ovr-820/17	363.324,16
MANEO d.o.o.	Novčana tražbina potvrđena ovršnim rješenjem Ovr-741/17	28.879,84
ANDACO s.r.o.	Računi, obračun kamata, Parnični postupak Povrv-2099/17	713.907,92
	UKUPNO	1.107.013,05

U poslovnim knjigama utvrđeni su inozemni vjerovnici koji nisu prijavili svoja potraživanja u stečajni postupak vjerovnik DS SMITH SLOVENIJA d.o.o. Logatec, Slovenija, i vjerovnik Duropack d.o.o. Logatec, Slovenija. Kako se radi o vjerovnicima s područja Europske unije primjenom Uredba (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti pozvani su sudjelovati u ovom stečajnom postupku, no nije primljeno povratno očitovanje vjerovnika.

NAMIRENJA PO VRSTI TRAŽBINA	Iznos (kn)
Troškovi stečajnog postupka	70.550,09
Tražbine I. višeg isplatnog reda	89,36
Tražbine II. višeg isplatnog reda	219.360,55
UKUPNO	290.000,00

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

za završno ročište

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Isplata završna dioba (kn) 100%	
						Ukupno	Od toga

							Bruto plaća	Neto plaća
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487	Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1	89,36	JOPPD obrasci 14262, 14353	89,36	89,36	0,00
UKUPNO:				89,36		89,36	89,36	0,00

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Isplata završna dioba (kn) 19%
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487	Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1	901,13	Članarina HGK, predujam 12/2015, 01-12-/2016, 01- 08/2017	178,56
2	Rađenović Čedomir	33477631453	Kostrena, Žarka Pezelja 28	363.324,16	Novčana tražbina potvrđena ovršnim rješenjem Ovr- 820/17	71.994,62
3	MANEO d.o.o.	68737438754	Bjelovar, Vukovarska 14	28.879,84	Novčana tražbina potvrđena ovršnim rješenjem Ovr-741/17	5.722,69
4	ANDACO s.r.o.	65457137396	Republika Slovačka, Hlohovec, Nitrianska 99	713.907,92	Računi, obračun kamata, Parnični postupak Povrv- 2099/17	141.464,67
UKUPNO:				1.107.013,05		219.360,55

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

Prelaže se davanje suglasnosti suda na završnu diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda i 19% utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum
Osijek, 24.07.2020.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar dipl.iur.